

Formandens Beretning fra perioden august 2014 – maj 2015

Kære Grundejere

Jeg blev valgt som formand ved den ekstraordinære generalforsamling d. 3. august 2014

Grundlaget for den ekstraordinære Generalforsamling var, at der ikke var en arbejdsduelig bestyrelse.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består i dag af Eyvind Sundenæs: Formand, Tina Sørensen: Næstformand, Pia Christensen: Kasserer, Per Nielsen: Ansvarlig for veje og fællesarealer.

Bestyrelsen har siden sin tiltrædelse 3. august 2014 holdt 7 bestyrelsesmøder og bestyrelsesmedlemmerne har hver især haft meget arbejde imellem bestyrelsesmøderne.

I november trak Anny Holm sig som kasserer, herefter blev Pia Christensen valgt til kasserer og suppleant Michael Frederiksen indtrådte i bestyrelsen som menigt medlem.

I november trak suppleant Rie Johnsen sig som suppleant.

I februar trak Michael sig fra bestyrelsen grundet fraflytning fra foreningen.

Regnskaber

De første måneder efter den ekstraordinære generalforsamling blev brugt til at få styr på regnskaberne. Den tidligere kasserer Stig Rasmussen var uvillig til at overgive regnskaberne til den nye bestyrelse og han nedlagde ved sin advokat påstand over for banken om at den nyvalgte bestyrelse ikke var lovligt valgt. Dette afstedkom at Bakkebjerg Grundejerforenings konto blev lukket og sagen overgivet til bankens jurister i København. Inden for en uge blev kontoen åbnet igen og banken anerkendte fuldt ud den nye bestyrelse.

Da vi fik overbragt regnskaberne og kontantbeholdningen d. 23/8 var kontantbeholdningen ikke på 9.493 kroner som forventet men på 133,50 kroner. Det skyldtes at Stig Rasmussen efter sin fratræden stadig havde ageret som kasserer. Han havde d. 6. august udbetalt sig selv 3360 kroner i honorar og betalt Lindelund (der står for areal vedligeholdelse) kontant 6.000,- aconto. For at imødegå denne og lignende situationer fremover har vi forslag til vedtægtsændring af § 4.3.

Ovenstående kunne Stig Rasmussen gøre på egen hånd, fordi han i 19/6 2009 havde fået fuldmagt af daværende formand Mikael Fris Nielsen til alene at kunne hæve, overføre penge og betale fra grundejerforenings konto. Banken oplyser at en sådan fuldmagt ikke har nogen udløbsdato, så senere bestyrelser har også være underlagt denne fuldmagtsoverdragelse. For at imødegå denne situation fremover har vi forslag til vedtægtsændring af § 4.1.

Ved gennemgang af regnskaberne fandt vi at tidligere kasserer Stig Rasmussen siden 2010 havde modtaget i alt 18.980,- som vederlag for sin rolle som kasserer og 5.788,- som vederlag for udførte arbejder. Dette fremgik ikke ved de årlige fremlæggelser af årsregnskaberne og der findes ingen bestyrelses referater der godkender en sådan praksis. Det er ikke imod vores vedtægter at en kasserer får udbetalt vederlag. Problemet er, at foreningen ikke har haft mulighed for at tage stilling til det. Vi finder at konstruktionen hvor man selv afgør om man skal have vederlag – og hvor meget – er uheldig. Derfor har vi også et forslag om vedtægtsændring af § 3.2.

Bestyrelsen har fået vurderet sagen af en revisor, som anbefalede os at lade en advokat vurdere om det, der var foregået kunne give anledning til krav om tilbagebetaling. Vi har som bestyrelse vurderet at den tid og de penge foreningen skulle lægge i et sådan forløb, ikke står mål med chancerne for at få pengene igen.

Jeg vil slutte dette punkt med at gøre opmærksom på at godtgørelser over en hvis størrelse er skattepligtige. Og at skattefrihed for godtgørelser er betinget af, at godtgørelsen udbetales til dækning af udgifter, som modtageren afholder på foreningens vegne. Ligeledes kan der ikke opnås skattefrihed hvis modtageren i forvejen har modtaget godtgørelser efter regning. (Skat 2013 – Deloitte – Godtgørelser, til lønnede og ulønnede).

www.bakkebjerg.dk

Bestyrelsen har ikke ønsket at forsætte samarbejdet med webmaster Anders Løvig. Vi har fået overdraget webstedet og bestyrelsen opdatere pt. selv hjemmesiden.

Udsendelse af opkrævninger

I januar begyndte vi at forberede udsendelse af opkrævninger. Vi kunne ikke få fat i den sidste liste over hvem der skulle have opkrævninger dels på mail og dels via brev og hvilke adresser der skulle sendes til.

Tidligere kasserer Stig Rasmussen havde ikke den nyeste liste og henviste til webmaster. Webmaster Anders Løvig oplyste at harddisken med foreningens data var gået i stykker, men måske ville kunne repareres for en pris af kr. 4.000,- . Vi valgte at takke nej til Anders tilbud og gik i gang med at samle email og folkeregister-adresser ind, derfor har i fået så mange email, breve og beskeder i jeres postkasser. Vi har sluttelig forslået en vedtægtsændring § 1.9 for at gøre kontakten til Grundejerne mere smidig og undgå problemer med at vi ikke har kunnet få fat i alle grundejerne.

Fremtid

Jeg forventer at bestyrelsesarbejdet det næste år vil være normaliseret således at vi kun skal mødes 4 gange årligt og at arbejdet imellem bestyrelsesmøderne vil blive minimalt.

Jeg kunne godt forstille mig en forening med flere aktiviteter, som blev lavet af medlemmerne.

En plante byttedag, Loppemarked, Vejfest, Hjælpe en nabo dag, Legedag med børn og børnebørn, osv.

Bestyrelsen vil støtte og bakke op om sådanne tiltag.